

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN WENNEKERPAND

per 1 januari 2021

RESERVERINGEN

1. Een definitieve huurovereenkomst wordt uitsluitend schriftelijk door Verhuurder (Stichting Wennekerpand) aan de Huurder bevestigd onder vermelding van de huurprijs.
2. Verhuurder heeft het recht om zonder opgave van redenen een verhuring te weigeren.
3. Huurder is verplicht een exemplaar van de overeenkomst binnen 5 dagen getekend te retourneren.
4. Verhuurder heeft het recht om reeds gesloten huurovereenkomsten te annuleren, als blijkt dat Huurder onjuiste informatie aan Verhuurder heeft verstrekt aangaande de organisatie van Huurder, de aard van het evenement, etc. Indien zulks het geval is, kan Huurder geen recht doen gelden op schadevergoeding.
5. Bij annulering van de huurovereenkomst door Huurder zijn de volgende kosten verschuldigd (percentages gebaseerd op de contractuele huurprijs en eventuele extra's)

*	in de week voor het evenement:	100%
*	in de 1ste/ 2e maand voor het evenement:	50%
*	in de 3e/ 4e maand voor het evenement:	25%

ALGEMENE REGELS

6. De werktijden van ondersteunend personeel in het Wennekerpand lopen van 09.00 uur tot 00.00 uur (inclusief pauzes).
De overeengekomen huurperiode of werktijden mogen niet worden overschreden, tenzij in overleg met Verhuurder een regeling is getroffen. Toegestane overschrijdingen van de vastgestelde perioden en werktijden worden in rekening gebracht, volgens de vaste tarieven. Indien de te werken periode de avondmaaltijd omvat, heeft het technisch personeel recht op twee uur pauze. In overleg kan deze pauze worden ingekort tot één uur. Aan Huurder wordt in dit geval een vergoeding doorberekend voor het avondeten van de technici.
7. Voor alle door de huurder gereserveerde activiteitendagen, wordt huur in rekening gebracht (geen gratis overstaandagen).
8. De bediening van de apparatuur in het Wennekerpand geschiedt uitsluitend door medewerkers van Verhuurder. Het is niet toegestaan gebruik te maken van eigen apparatuur en/of eigen meubilair zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder.
9. De voorbereiding en opbouw van het evenement geschiedt in overleg met en onder supervisie van de beheerder of de directeur van het Wennekerpand.
10. Huurder heeft zich te onderwerpen aan alle maatregelen welke Verhuurder noodzakelijk acht voor een goed verloop van de uitvoering of bijeenkomst.
11. Het is Huurder verboden in het Wennekerpand eten- en drinkwaren te verstrekken, anders dan afkomstig van het Grand Café Wennekerpand.
12. Huurder is aansprakelijk voor alle beschadigingen die in het Wennekerpand en/of aan de inventaris worden aangebracht. Huurder is tevens aansprakelijk voor diefstal en/of vernieling van de inventaris. De Huurder is verplicht de te maken kosten als gevolg van beschadiging/ vernieling/diefstal binnen 14 dagen na ontvangst van een gespecificeerde rekening te voldoen. Indien bij aanvang van het gebruik schade in de ruimte wordt geconstateerd, dient Huurder dit onmiddellijk door te geven aan Verhuurder.
13. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor letselschade toegebracht aan medewerkers van Huurder en voor beschadiging en/of verloren gaan van eigendommen van de Huurder of van derden. Bij tentoonstelling en/of opslag van waardevolle objecten dient Huurder zelf voor een verzekering te zorgen.
14. Behoudens toestemming van Verhuurder is het verboden versieringen en dergelijke aan te brengen op ramen, deuren, wanden en plafonds.

15. Voorschriften en/of bevelen door of namens de commandant van de Brandweer dienen door Huurder onverwijld in acht te worden genomen, c.q. opgevolgd. Het niet in acht nemen van deze regels kan het opschorten dan wel het afgelasten van de activiteit tot gevolg hebben, in welk geval Verhuurder niet aansprakelijk is voor daaruit voortvloeiende schade.
16. Alle door Huurder gebruikte ruimten dienen na gebruik schoon te zijn, zulks naar oordeel van Verhuurder. Wanneer ten behoeve van het gebruik extra inrichtings- en/of schoonmaakwerkzaamheden moeten worden verricht, zijn de kosten hiervan voor rekening van Huurder.
17. Huurder is verplicht onmiddellijk na afloop van de activiteiten de door hem/ haar meegebrachte zaken uit het gebouw te verwijderen.
18. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder is het verboden foto's, films of bandopnamen te maken.
19. Huurder is verplicht zelf zorg te dragen voor de vereiste vergunningen, copyrights, e.d.
20. Huurder is zo nodig verplicht opgaven te verstrekken aan BUMA-STEMRA en is verplicht daaruit voortvloeiende financiële verplichtingen rechtstreeks aan BUMA-STEMRA te voldoen.
21. Huurder dient ervoor te zorgen, dat in en rond de gehuurde ruimten voor, tijdens en na de activiteiten voldoende toezicht wordt uitgeoefend. Dit ter beoordeling van Verhuurder.

BETALING

22. Onderdeel van de huurovereenkomst is een offerte van de te verwachten kosten. Deze offerte is vrijblijvend en dient als richtlijn. Tijdens de activiteit gebruikte materialen en diensten worden na afloop gespecificeerd in rekening gebracht (op basis van nacalculatie).
23. Verhuurder zal na ondertekening door huurder van het huurcontract een voorschotnota sturen ter grootte van 25% van de verschuldigde huur en begrote kosten. Deze voorschotnota dient binnen 4 weken na dagtekening van de factuur te zijn voldaan. Vindt het evenement plaats binnen 4 weken na dagtekening van de factuur, dan dient het bedrag van de factuur uiterlijk de dag voorafgaande aan het evenement op onze rekening te zijn bijgeschreven. Bij uitblijven van de vooruitbetaling op de vervaldag is de verhuurder gerechtigd de verhuring te annuleren en wordt de wettelijke rente in rekening gebracht.
24. Huurder verklaart zich akkoord met verrekening van alle verschuldigde huursommen, vergoedingen en bedragen voor beschadigingen, etc. met eventueel geïnde entreegelden.

SLOTBEPALINGEN

25. Van alle bovenstaande voorwaarden kan worden afgeweken. Dit dient echter uitdrukkelijk bij de huurovereenkomst te zijn vastgelegd.
26. De tarieven van Verhuurder zijn gespecificeerd in het bij de huurovereenkomst behorende Tarievenoverzicht. Deze tarieven worden jaarlijks in januari (2011 = 100) door Verhuurder geïndexeerd op basis van het CBS Consumentenprijsindexcijfer. Indien derhalve een activiteit plaatsvindt in een ander jaar dan het jaar waarop het bij de huurovereenkomst horende Tarievenoverzicht betrekking heeft, dan zal het tarief op basis van genoemde indexering worden herzien door Verhuurder.
27. Door ondertekening van de huurovereenkomst erkent Huurder akkoord te gaan en bekend te zijn met de "Algemene Huurvoorwaarden" en het "Tarievenoverzicht" Wennekerpand.
28. Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn van kracht met ingang van 1 januari 2021.