



## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Theater aan de Schie – 1 augustus 2020 tot en met 31 juli 2021

### RESERVERINGEN

1. Een definitieve huurovereenkomst wordt uitsluitend schriftelijk door Theater aan de Schie (verhuurder) aan de huurder (huurder) bevestigd onder vermelding van de huurprijs.
2. Verhuurder heeft het recht om zonder opgave van redenen een verhuring te weigeren.
3. Huurder is verplicht een exemplaar van de overeenkomst binnen 14 dagen getekend te retourneren, tenzij anders is overeengekomen in de huurovereenkomst.
4. Verhuurder heeft het recht om reeds gesloten huurovereenkomsten te annuleren, als blijkt dat huurder onjuiste informatie aan verhuurder heeft verstrekt aangaande de organisatie van de huurder, de aard van het evenement, etc. Indien zulks het geval is, kan de huurder geen recht doen gelden op schadevergoeding.
5. Bij annulering van de huurovereenkomst door de huurder zijn de volgende kosten verschuldigd:

* in de week voor het evenement:	100%
* in de 1ste/ 2e maand voor het evenement:	50%
* in de 3e/ 4e maand voor het evenement:	25%

Percentages zijn gebaseerd op de contractuele huurprijs en eventuele extra's zoals schriftelijk met de verhuurder is overeengekomen.

### ALGEMENE REGELS

6. De begin- en eindtijden voor het theaterpersoneel op de dag van de activiteit liggen bij voorkeur tussen 10.00 en 00.30 uur, inclusief bouw- en breekijd van de activiteit, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen. De overeengekomen huurperiode of werktijden mogen niet worden overschreden. Toegestane overschrijdingen van de vastgestelde perioden en werktijden worden in rekening gebracht volgens de geldende tarieven (zie tarievenoverzicht). Indien de te werken periode de avondmaaltijd omvat, heeft het betreffende ingezette theaterpersoneel recht op twee uur dinerpauze. In overleg kan deze pauze worden ingekort. Aan de huurder wordt in dit geval een vergoeding doorberekend voor het diner van het ingezette theaterpersoneel.
7. Voor alle door de huurder gereserveerde activiteitendagen, wordt huur in rekening gebracht (geen gratis overstaandagen).
8. De bediening van de apparatuur in het theater geschiedt uitsluitend door medewerkers van de verhuurder. Het is niet toegestaan gebruik te maken van eigen apparatuur en/of eigen meubilair zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder.
9. De voorbereidingen en opbouw van het evenement geschiedt in overleg met en onder supervisie van de verhuurder.
10. De huurder volgt onverkort de regieaanwijzingen op van de verhuurder die de verhuurder noodzakelijk acht voor een goed en veilig verloop van de activiteit.
11. Het is de huurder in het gehele gebouw niet toegestaan etens- en drinkwaren te verstrekken, anders dan afkomstig van de met verhuurder vooraf overeengekomen horeca-organisatie, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
11. Huurder is aansprakelijk voor alle beschadigingen die in het theater en/of aan de inventaris worden aangebracht. Huurder is tevens aansprakelijk voor diefstal en/of vernieling van de inventaris gedurende de gehele overeengekomen huurperiode. De huurder is verplicht de te maken kosten als gevolg van beschadiging/vernieling/diefstal binnen 14 dagen na ontvangst van een gespecificeerde rekening te voldoen. Indien bij aanvang van het gebruik schade in de ruimte wordt geconstateerd, dient de huurder dit onmiddellijk door te geven aan de verhuurder.
13. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor letselschade toegebracht aan medewerkers van de huurder en voor beschadiging en/of verloren gaan van eigendommen van de huurder of van derden. Bij tentoonstelling en/of opslag van waardevolle objecten dient de huurder zelf voor een verzekering te zorgen.
14. Het gebruik van de garderobe is verplicht; het is verboden jassen, aarde- en glaswerk e.d. in de theaterzaal mee te nemen. De huurder is gehouden hierop toe te zien.
15. Gebruik van de grote zaal of de zogenaamde toneel-op-toneel opstelling is uitsluitend mogelijk met gebruikmaking van geplaatste plaatsen, tenzij schriftelijke anders is overeengekomen.
16. Behoudens toestemming van de verhuurder is het verboden versieringen, mededelingen, aankondigingen, kleedkamerindelingen en dergelijke aan te brengen op inventaris, deuren, vloeren, wanden en plafonds.

17. Voorschriften en/of bevelen door of namens de commandant van de Brandweer dienen door de huurder onverwijld in acht te worden genomen, c.q. opgevolgd. Het niet in acht nemen van deze regels kan het opschorten dan wel het afgelasten van de activiteit tot gevolg hebben, in welk geval de verhuurder niet aansprakelijk is voor daaruit voortvloeiende schade.
18. Alle door de huurder gebruikte ruimten dienen na gebruik schoon te zijn, zulks naar oordeel van de verhuurder. Wanneer ten behoeve van het gebruik extra inrichtings- en/of schoonmaakwerkzaamheden moeten worden verricht, zijn de kosten hiervan voor rekening van huurder.
19. Huurder is verplicht onmiddellijk na afloop van de activiteiten de door hem/ haar meegebrachte zaken uit het gebouw te verwijderen.
20. Behoudens voorafgaande toestemming van verhuurder is het verboden foto's, films of bandopnamen te maken.
21. Huurder is verplicht zelf zorg te dragen voor de vereiste vergunningen, copyrights, e.d.
22. Huurder is zo nodig verplicht opgaven te verstrekken aan BUMA-STEMRA en is verplicht daaruit voortvloeiende financiële verplichtingen rechtstreeks aan BUMA-STEMRA te voldoen.
23. Huurder dient ervoor te zorgen, dat in en rond de gehuurde ruimten voor, tijdens en na de activiteiten voldoende toezicht wordt uitgeoefend. Dit ter beoordeling van de verhuurder.

#### **BETALING**

24. Onderdeel van de huurovereenkomst is een offerte van de te verwachten kosten. Deze offerte is vrijblijvend en dient als richtlijn. Tijdens de activiteit gebruikte materialen en diensten worden na afloop gespecificeerd in rekening gebracht (op basis van nacalculatie).
25. Verhuurder zal na ondertekening door huurder van het huurcontract standaard een voorschotnota sturen ter grootte van 25% van de verschuldigde huur en begrote kosten. Verhuurder houdt zich echter het recht voor een voorschotnota te sturen ter grootte van maximaal 100% van de verschuldigde huur en begrote kosten. Dit wordt door verhuurder vooraf gecommuniceerd aan huurder. Deze voorschotnota dient binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur te zijn voldaan. Vindt het evenement plaats binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur, dan dient het bedrag van de factuur uiterlijk één week voorafgaande aan het evenement op de rekening van verhuurder te zijn bijgeschreven. Bij uitblijven van de vooruitbetaling op de vervaldag is de verhuurder gerechtigd de verhuring te annuleren en wordt de wettelijke rente in rekening gebracht. De eindfactuur dient eveneens binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur te zijn voldaan.
26. Huurder verklaart zich akkoord met verrekening van alle verschuldigde huursommen, vergoedingen en bedragen voor beschadigingen, etc. met eventueel geïnde entreegelden.

#### **SLOTBEPALINGEN**

27. Van alle bovenstaande voorwaarden kan worden afgeweken. Dit dient echter uitdrukkelijk bij de huurovereenkomst te zijn vastgelegd.
28. De tarieven van verhuurder zijn gespecificeerd in het bij de huurovereenkomst behorende tarievenoverzicht. Deze tarieven worden jaarlijks in januari door verhuurder geïndexeerd op basis van het CBS Consumentenprijsindexcijfer. Indien derhalve een activiteit plaatsvindt in een ander jaar dan het jaar waarop het bij de huurovereenkomst horende tarievenoverzicht betrekking heeft, dan zal het tarief op basis van genoemde indexering worden herzien door verhuurder.
29. Op de huurovereenkomst zijn tevens de Algemene Bezoekersvoorwaarden van de VSCD (Vereniging van Schouwburg en Concertzaal Directies) van toepassing. Deze voorwaarden zijn op 26 november 2002 gedeponereerd bij de rechtbank te Amsterdam onder nummer 268/2002. Bij strijdigheid tussen deze 'Algemene Bezoekersvoorwaarden' en de onderhavige 'Algemene Huurvoorwaarden' prevaleren de laatstgenoemde voorwaarden.
30. Door ondertekening van de huurovereenkomst erkent huurder akkoord te gaan en bekend te zijn met de 'Algemene Huurvoorwaarden', het 'Tarievenoverzicht' en de 'Algemene Bezoekersvoorwaarden'.
31. Deze Algemene Huurvoorwaarden zijn van kracht van 1 augustus 2020 tot en met 31 juli 2021.